



Comune di Segusino

Provincia di Treviso

Prot. n. 9670/IX -4

ORDINANZA N. 1181-2018

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di misure cautelative e di demolizione per la messa in sicurezza edificio pericolante adiacente a pubblica via, sito in Segusino - via Zancaner n. 40.

IL SINDACO

Premesso che con Ordinanza n. 941 del 10/07/2012 – prot. n. 5526, veniva dichiarata la pericolosità dell'unità abitativa catastalmente identificata al Fg. n. 11 mappale n. 892 sub. 1 e posta in Via Zancaner n. 40, la cui proprietà risultava intestata alle ditte di seguito elencate:

- *Intesa S. Paolo S.p.A. con sede legale in Piazza S. Carlo, 156 – 10121 Torino;*
- *Giordani Felicita, nata a Segusino il 01/08/1926 cod. fisc. GRDFCT 26M41I578S;*
- *Coppe Giulio, nato a Segusino il 30/11/1930 cod. fisc. CPPGLI30S30I578H;*
- *Eredi Coppe Anna, nata a Segusino il 30/04/1938 cod. fisc. CPPNNA38D70I578D;*
- *Eredi Coppe Vittorio; nato a Segusino il 19/11/1926 cod. fisc. CPPVTR26S19I578L;*

Dato atto che a seguito segnalazioni pervenute da privati cittadini, in data 10/05/2018 è stata accertata da parte di personale dell'ufficio Urbanistica – Edilizia Privata una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi e le condizioni in cui versa il fabbricato,

Richiamata l'Ordinanza n. 1167 del 04/06/2018 – prot. n. 4611, con la quale è stato ordinato alla ditta intestataria, a tutela della privata e pubblica incolumità, di provvedere alla immediata esecuzione di tutti quegli interventi ed accorgimenti necessari alla messa in sicurezza dell'immobile sito a Segusino, via Zancaner n. 40;

Accertato che l'immobile in questione risulta in capo agli intestatari, di cui sono noti i seguenti nominativi:

- *Giordani Felicita, nata a Segusino il 01/08/1926 cod. fisc. GRDFCT26M41I578S
residente in via Ferdinando Ossi n. 15 - 32046 S. Vito di Cadore (BL),*
- *Coppe Giulio, nato a Segusino il 30/11/1930 cod. fisc. CPPGLI30S30I578H
Domicilio fiscale Via Fossà, n. 2 - 31040 Segusino (TV)
residente in Weston (CANADA) - Little Avenue, 27 CAP M9N 1K3;*
- *Coppe Anna, nata a Segusino il 30/04/1938 cod. fisc. CPPNNA38D70I578D
residente Via del vivaio, n. 9A - 21016 Luino Tresa (VA)*
- *Coppe Vittorio, nato a Segusino il 19/11/1926 cod. fisc. CPPVTR26S19I578L
Domicilio fiscale Via Riva Secca – 31040 Segusino (TV):*
 - *Erede Coppe Jean Elizabeth
nata in Gran Bretagna il 11/02/1942 cod. fisc. CPPJLZ42B51Z114I
residente in Admiral House-Strand Str. - Whitehaven n. 3, Gran Bretagna*
 - *Erede Coppe Lisa Maria
nata in Gran Bretagna il 12/07/1966 cod. fisc. CPPLMR66L52Z114J
residente in Mariners Way - Hensingham - Whitehaven n.9, Gran Bretagna*

Rilevato che l'immobile è prospiciente alla viabilità pubblica abitualmente percorsa dal traffico veicolare e pedonale e che l'eventuale crollo potrebbe comportare gravi conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità pubblica delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

Rilevata la contingibilità di tale situazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto nella mancata esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria e di consolidamento delle strutture stesse, esecuzione che spettava ai possessori dell'immobile;

Dato atto che la demolizione della parte pericolante dell'immobile di cui sopra appare indispensabile al fine di garantire la tutela dell'incolumità per le motivazioni sopra indicate;

Accertato che l'immobile è attualmente non abitato e non utilizzato e che si presume non siano presenti nella parte pericolante beni di particolare interesse che richiedano l'adozione di specifiche cautele in sede di esecuzione del presente provvedimento di demolizione;

Dato atto che nelle more di adozione del presente provvedimento, l'Ufficio Tecnico Comunale ha ritenuto opportuno disporre la delimitazione con transenne del fabbricato e dell'area interessata da possibili crolli, in modo da impedire l'accesso alla stessa in attesa della demolizione;

Richiamata l'Ordinanza n. 1178 del 08/11/2018 – prot. n. 9113, con la quale a tutela della privata e pubblica incolumità è stato ordinata l'istituzione temporanea di un senso unico alternato di circolazione lungo via Guglielmo Zancaner a partire dal giorno 08/11/2011 e fino a data da destinarsi;

Dato atto che la succitata ordinanza impone:

- l'apposizione di transenne che riducano la sede stradale ad unica corsia della carreggiata ad senso unico alternato;
- l'apposizione a cura del personale dipendente o all'uopo incaricato da questo Ente, di opportuna segnaletica che segnali il senso unico alternato;
- l'utilizzo della sequenza di segnali stradali previsti nello schema segnaletico del D.M. 10 luglio 2002 "Disciplinare tecnico segnaletica temporanea".
- le prescrizioni e le deviazioni per la circolazione veicolare e pedonale saranno adeguatamente indicate da apposita, idonea ed efficace segnaletica stradale, diurna e notturna. L'opportuna segnaletica sarà apposta a cura del personale incaricato, attenendosi scrupolosamente al regolamento di esecuzione e di attuazione del codice della strada, agli artt. dal 77 al 135. La presente ordinanza non ha carattere definitivo. Gli organi di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 285/92 potranno revocare o modificare tale provvedimento qualora vi siano motivi di sicurezza o emergenza.

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Ritenuto inoltre prevalente l'interesse pubblico di messa in sicurezza dell'immobile mediante demolizione, rispetto all'interesse del privato e all'interesse pubblico di conservazione degli aspetti estetici della costruzione, ritenuto ormai privo di reale consistenza per il degrado dell'immobile e per la sua impossibilità di assicurare comunque la conservazione;

Ritenuto infine di prescrivere, quale misura definitiva, la demolizione dell'edificio a cura dei proprietari sopra indicati, entro cinque giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero, in mancanza a cura dell'Ufficio Tecnico comunale avvalendosi di una ditta specializzata;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai proprietari dell'edificio;

Ritenuto pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati all'incolumità pubblica;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 32, comma 1 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 14.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

Ai sigg.ri:

- *Giordani Felicita, nata a Segusino il 01/08/1926 cod. fisc. GRDFCT26M41I578S residente in via Ferdinando Ossi n. 15 - 32046 S. Vito di Cadore (BL),*
- *Coppe Giulio, nato a Segusino il 30/11/1930 cod. fisc. CPPGLI30S30I578H Domicilio fiscale Via Fossà, n. 2 - 31040 Segusino (TV) residente in Weston (CANADA) - Little Avenue, 27 CAP M9N 1K3;*
- *Coppe Anna, nata a Segusino il 30/04/1938 cod. fisc. CPPNNA38D70I578D residente Via del vivaio, n. 9A - 21016 Luino Tresa (VA)*
- *Coppe Vittorio, nato a Segusino il 19/11/1926 cod. fisc. CPPVTR26S19I578L Domicilio fiscale Via Riva Secca – 31040 Segusino (TV):*
 - *Erede Coppe Jean Elizabeth nata in Gran Bretagna il 11/02/1942 cod. fisc. CPPJLZ42B51Z114I residente in Admiral House-Strand Str. - Whitehaven n. 3, Gran Bretagna*
 - *Erede Coppe Lisa Maria nata in Gran Bretagna il 12/07/1966 cod. fisc. CPPLMR66L52Z114J residente in Mariners Way - Hensingham - Whitehaven n.9, Gran Bretagna*

a tutela della privata e pubblica incolumità

- **di provvedere alla immediata demolizione dell'edificio sito a Segusino, via Zancaner n. 40 entro il termine perentorio di cinque giorni dalla notifica del presente provvedimento** ovvero, in mancanza a cura dell'Ufficio Tecnico comunale avvalendosi di una ditta specializzata;
- di provvedere altresì allo sgombero del materiale di risulta e delle masserizie, riguardante l'immobile situato in Via Zancaner n. 40, **entro i successivi tre giorni;**
- fino alla esecuzione dei lavori di cui ai punti precedenti di predisporre immediatamente adeguata segnaletica di cantiere diurna/notturna e transennamento;

AVVERTE

- a norma dell'art. 8 della legge n. 241/90, che Responsabile del Procedimento è l'arch. Elisabetta Trinca – Responsabile dell'Area Tecnica;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'Ufficio Tecnico comunale;
- che la mancata esecuzione da parte dei proprietari intimati, comporta oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del Codice Penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso;
- che eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a totale carico dei proprietari dell'immobile suddetto, che ne risponderanno in forma civile, penale ed amministrativa;
-

- decorso il termine prescritto per la demolizione, l'Amministrazione Comunale procederà all'esecuzione in danno dei soggetti obbligati ed al recupero delle somme anticipate;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza ai sigg.ri

- **Giordani Felicita**, residente in via *Ferdinando Ossi n. 15 - 32046 S. Vito di Cadore (BL)*,
- **Coppe Giulio**, Domicilio fiscale *Via Fossà, n. 2 - 31040 Segusino (TV)*
residente in *Weston (CANADA) - Little Avenue, 27 CAP M9N 1K3*;
- **Coppe Anna**, residente *Via del vivaio, n. 9A - 21016 Luino Tresa (VA)*
- **Coppe Vittorio**, Domicilio fiscale *Via Riva Secca - 31040 Segusino (TV)*:
 - *Erede Coppe Jean Elizabeth*
residente in *Admiral House-Strand Str. - Whitehaven n. 3, Gran Bretagna*
 - *Erede Coppe Lisa Maria*
residente in *Mariners Way - Hensingham - Whitehaven n.9, Gran Bretagna*

A norma dell'art. 3, 4° comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si rappresenta che, avverso la presente ordinanza, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione al T.A.R. di Venezia.

IL SINDACO
Dott.ssa Gloria Paulon

Segusino, lì 24/11/2018

Copia della presente viene inoltrata a :

- Albo Comunale
- Stazione Carabinieri
- Unità Operativa Tutela del Paesaggio
- Soprintendenza belle Arti e Paesaggio
per le province di BL-PD-TV

SEDE
Valdobbiadene
Provincia di Treviso

Venezia