



COMUNE DI SEGUSINO

Provincia di Treviso

Prot.n. 462

Segusino, 27.01.2026

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO

PREMESSO CHE il Comune di Segusino è dotato di:

- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 24 maggio 2016, ratificata con Delibera di Giunta Provinciale n. 127 del 20 giugno 2016 pubblicata nel B.U.R. n. 71 del 22.07.20216;
- P.A.T. Var. n. 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 27.04.2021 per adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 sulla riduzione del consumo di suolo;
- P.I. – Piano degli Interventi approvato, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 33 del 27.12.2018 e variante con successive Varianti parziali e puntuali;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Veneto ha approvato la nuova legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo dell'Unione Europea di azzerarlo entro il 2050;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- ai sensi dell'art. 17 comma 4 della LR 11/2004, in attuazione delle finalità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d) della stessa legge, il Comune verifica le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;
- che qualora a seguito della verifica di cui al punto precedente risulti necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il comune procede *“all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal P.A.T., risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica”*;
- nella specifica materia urbanistica regionale, l'articolo 6 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. stabilisce che gli Enti Locali, nei limiti delle rispettive competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e del P.A.T.;

- il presente avviso è finalizzato a raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni del territorio previste nel P.A.T. ed in coerenza con la L.R. n. 14 del 06/06/2017 e con la L.R. 14/2019 "Veneto 2050";
- in data 22.12.2025 è avvenuta con delibera consiliare n. 31 la presa d'atto dell'illustrazione del DOCUMENTO DEL SINDACO del Comune di SEGUSINO ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004;

AVVISA

la cittadinanza che è possibile **presentare proposte per la formazione della Variante al Piano degli Interventi** e

INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare proposte e ad esprimere le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nello strumento urbanistico.

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data del presente avviso (27.01.2026)** in forma scritta all'ufficio protocollo del Comune, ovvero trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo comune.segusino@halleypec.it compilando il modulo di richiesta appositamente predisposto e disponibile presso l'ufficio tecnico comunale o nel sito web del Comune.

Le proposte potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione **perimetri zone edificabili** (residenziali, produttive, ecc);
- riqualificazione dei nuclei insediativi e dei borghi storici;
- **modalità attuativa** di previsioni vigenti;
- modifiche **normative** (parametri urbanistico-edilizi, destinazioni d'uso etc.);
- eliminazione edificabilità ("**varianti verdi**");
- rimozione degli **elementi di degrado, opere o manufatti incongrui**;
- regolamentazione/disciplina **attività produttive in zona impropria**;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e **gradi di protezione**;
- individuazione **annessi rustici non più funzionali al fondo** agricolo da recuperare;
- definizione e/o aggiornamento **Accordi Pubblico Privato**;
- altre richieste e/o suggerimenti per la redazione della Variante al Piano.

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere in via generale:

- individuazione e dati del soggetto proponente (nome, cognome, C.F., residenza, numero di telefono, indirizzo e-mail e pec se disponibile);
- oggetto della proposta;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto, dell'area e del contesto;
- parametri urbanistici (superficie, volume richiesto, etc.);
- proposte progettuali (planivolumetrico, immagini tridimensionali, fotoinserimenti, etc.);
- titoli abilitativi.

Tutte le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale sulla base dei seguenti criteri:

- coerenza e compatibilità con le azioni strategiche del PAT e con gli obiettivi contenuti nel Documento del Sindaco;
- nelle istanze che riguardano ambiti di espansione, riqualificazione ed in generale negli ambiti di trasformazione urbana, residenziale o produttiva e in ogni caso per le zone soggette a PUA, dovranno essere

prioritariamente valutate le condizioni per garantire ai restanti titolari delle aree la possibilità di presentazione del Piano Urbanistico Attuativo;

- le aree riclassificate e rese inedificabili non possono essere utilizzate per accogliere il trasferimento di crediti edilizi provenienti da altri mappali, né per realizzarvi opere che ne comportino l'impermeabilizzazione compromettendone così l'uso agricolo o ecologico-ambientale;

Si precisa infine che

- l'eventuale accoglimento dell'istanza avverrà in sede di approvazione di apposita variante al PI, con la procedura prevista dall'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il Comune non è vincolato all'accoglimento delle richieste e le stesse dovranno essere valutate in ordine alla coerenza con gli interessi pubblici sottesi all'esercizio del potere di pianificazione urbanistica e con le finalità di contenimento del consumo del suolo;
- le istanze dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta e non daranno automatico diritto alla modifica;
- le istanze che riguardano la trasformazione di aree devono essere coerenti con la finalità di contenimento di consumo del suolo;
- in caso di aumento di valore degli immobili dovuti all'accoglimento dell'istanza presentata, gli interventi saranno assoggettati a perequazione urbanistica / contributo straordinario.

Il Sindaco

dott.ssa Gloria Paulon

file firmato digitalmente aai sensi del D.Lgs. 82/2005

Area Tecnica

Edilizia Privata - Urbanistica

Corte Finadri, 1 – 31040 Segusino (TV)

Telefono 0423 984411

<https://www.comune.segusino.tv.it>

comune.segusino@halleypec.it