



COMUNE DI SEGUSINO

Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 37 DATA 10-04-2018	OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.P.).

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di aprile, dalle ore 09:00, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

PAULON GLORIA	Sindaco	P
VERRI STEFANO	Assessore	P
LONGO DIEGO	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Presiede la seduta il Sindaco PAULON GLORIA.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BRUNO MANUEL.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.P.).

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 5, comma 5, del D.lgs. n. 504/1992 in relazione al quale "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello *“venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*: Dato atto che tale disposizione trova applicazione anche per l'IMU, perché richiamata dal comma 3 dell'art. 13 del D.L. 201/11, convertito in Legge 214/11;

RICHIAMATO l'art. 59 comma 1 lettera g) del D.Lgs. n. 446/1997 che concede al Comune la facoltà di *“determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”*;

ATTESO che, come chiarito dal Ministero delle Finanze con circolare n. 296/E del 31.12.1998, la facoltà del Comune costituisce una sua limitazione, rappresentando il massimo valore al di sopra del quale il Comune si impegna a non rettificare;

RITENUTO, quindi, di non avvalersi di tale facoltà in considerazione della mutevole variazione dei valori venali, così da adottare, nell'ambito della facoltà di indirizzo dell'attività di gestione degli uffici, i valori minimi delle aree fabbricabili a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale così come definite ai sensi del D.P.R. n. 138/1998, con riferimento al PRG vigente;

RICHIAMATO il D.L. 6.11.2011 n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, istitutivo all'art. 13 dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

VISTA la legge 27.12.2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha istituito dal 1 gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) e le sue componenti TASI e TARI oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il comma 10 della Legge 28.12.2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 13 del D.L. 201/2011, in materia di I.M.U.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25.02.1999 con cui venivano stabiliti i valori di riferimento per le aree edificabili ai fini I.C.I.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31.05.2014 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);

RICHIAMATO l'art. 6 "Base imponibile" del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29.04.2016 ed in particolare il comma 4 del suddetto articolo;

RITENUTO, di precisare che i valori determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31.12.1998, ma valore minimo di riferimento per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, soggetti

ad accertamenti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privati dai quali si possono evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

EFFETTUATA una indagine di mercato anche con riferimento ai valori delle aree edificabili dei comuni limitrofi aventi caratteristiche e dimensioni demografiche simili al Comune di Segusino;

VALUTATI altresì gli indici ISTAT e le variazioni intercorse nel periodo da gennaio 1999 a settembre 2017 (ultimo dato utile);

RITENUTO di aggiornare i valori delle aree edificabili ai fini della corretta applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

VISTO lo Statuto Comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e del Regolamento dei controlli interni - D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 07.12.2012, n. 213;

VISTI:

- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 196, del 09.06.2007, ad oggetto "Attribuzione dei poteri gestionali ai Responsabili dei Servizi.", e n. 50, del 19.08.2017, ad oggetto "Definizione delle modalità di conferimento incarico di Posizione Organizzativa e determinazione delle retribuzioni di posizione e risultato.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49, del 19.08.2017, concernente la ricognizione della dotazione organica;
- i Decreti Sindacali n. 24 e 26, del 30.12.2017, di nomina, rispettivamente, dei Responsabili dei Servizi Finanziario, Amministrativo e Tecnico;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 01.03.2018 di nomina del responsabile del Servizio Amministrativo dal 01.03.2018 al 30.06.2018;
- gli artt. 42, 48 e 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla Giunta Comunale;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di prendere di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
2. di determinare, come criterio generale, i valori minimi delle aree edificabili a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come di seguito riportate, con riferimento al vigente Piano Regolatore Generale, ai fini dell'I.M.U.:

AREE EDIFICABILI URBANIZZATE:					
Aree a destinazione residenziale	€/mc	65,00	Aree a destinazione artigianale o industriale	€/mq	56,00
AREE EDIFICABILI DA URBANIZZARE					
Aree a destinazione residenziale	€/mc	35,00	Aree a destinazione artigianale o industriale	€/mq	28,00

3. di demandare all'Ufficio Tributi in collaborazione con l'Ufficio Tecnico la determinazione dei valori delle aree non direttamente rientranti nelle casistiche sopra indicate.

Successivamente, **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito separata votazione unanime espressa in forma palese, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

* * * * *

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.P.).

PARERI ART. 49 D.LGS. 267/2000 E REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI - D.L. 174/2012, CONVERTITO IN L. 213/2012.

In riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, si esprime

Parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto della completa istruttoria.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to TRINCA ELISABETTA

In riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, si esprime

Parere: Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to FRANCESCHIN FERRUCCIO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to PAULON GLORIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BRUNO MANUEL

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, a norma dell'articolo 124, comma 1°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Segusino, 05-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BRUNO MANUEL

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Segusino, 16-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
BRUNO MANUEL

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo, composta di n. ____ fogli.

Segusino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
BRUNO MANUEL

