



COMUNE DI SEGUSINO

Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 89 DATA 16-11-13	OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA - DITTA MIOTTO DARIO: ADOZIONE.

L'anno duemilatredecim, il giorno sedici del mese di novembre, dalle ore 09:30, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

LIO GUIDO	Sindaco	P
CAPPELLIN GIOVANNI	Assessore	P
GUARNIER MARIA LUISA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Presiede la seduta il Sindaco LIO GUIDO.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale TOLA EMILIO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA - DITTA MIOTTO DARIO:
ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con apposita richiesta Prot. n. 1637, del 23.02.2012, e successive integrazioni Prot. n. 2444, del 15.03.2012, Prot. n. 2694, del 23.03.2012, Prot. n. 3792, del 03.05.2012, Prot. n. 7116, del 17.10.2013, e Prot. n. 7700, del 12.11.2013, il Sig. MIOTTO Dario, residente a Segusino, in Via Villa, n. 71, in qualità di proprietario degli immobili censiti al Fg. 11, mappale n. 2994, in Z.T.O. "A", ha inoltrato istanza per la ristrutturazione con ricomposizione volumetrica dei medesimi edifici ad uso residenziale, mediante Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. vigenti;
- il Piano di recupero di iniziativa privata di che trattasi, a firma dell'Arch. Elena Favero, con Studio Professionale a Quero, Via Toà, n. 26/1, è costituito dai seguenti elaborati e documenti:
 1. Allegato A – Relazione descrittiva e tecnico-illustrativa (15/10/2013);
 2. Allegato B – Documentazione fotografica;
 3. Allegato D – Dichiarazioni;
 4. Allegato F – Bozza di Convenzione;
 5. Allegato E – Tavole Grafiche:
 - Tav. 1 Area Soggetta a PUA
 - Tav. 2 Rilievo ambito di intervento
 - Tav. 3 Rilievo fabbricati interni all'ambito di intervento
 - Tav. 4 Volume fabbricati interni all'ambito di intervento
 - Tav. 5 Parametri urbanistici attuali
 - Tav. 6 Progetto di recupero e ricomposizione volumetrica dei fabbricati
 - Tav. 7 Volume fabbricati di progetto
 - Tav. 8 Parametri urbanistici e standard di piano in progetto
 - Tav. 9 Stato Attuale
 - Tav. 10 Progetto Esecutivo FABBRICATO A
 - Tav. 11 Progetto Esecutivo FABBRICATO B
 - Tav. 12 Comparativa FABBRICATO A
 - Tav. 13 Comparativa FABBRICATO B
 - Tav. 14 Progetto di recupero e ricomposizione volumetrica dei fabbricati – particolari costruttivi e materiali
 - Tav. 15 Viste tridimensionali
 - Tav. 16 Dimostrazione rispetto L. 13/89 e D.G.R. 509/2010
 6. Relazione geologica-geotecnica;
 - 7.

VISTE le successive integrazioni pervenute in data 15.03.2012, al Prot. n. 2444, in data 09.05.2012, al Prot. n. 3792, e in data 17.10.2013, al Prot. n. 7116;

DATO ATTO che la richiesta in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 23.07.2013, con parere n. 01, verbale n. 83, con esito *FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI limitatamente all'esecuzione del muro di sostegno di cui alla nota prot. 5039 del 16/07/2013 – "Dettaglio del rivestimento del muro di sostegno. Ripristino con un particolare e con garanzia del costruttore"*;

RICHIAMATE:

- le note pervenute in data 16.07.2013, al Prot. n. 5039, in data 20.08.2013, al Prot. n. 5690, e in data 23.08.2013, al Prot. n. 5744, concernenti la richiesta di realizzazione di opere di urbanizzazione a parziale scomputo degli oneri dovuti dalla ditta istante per la esecuzione dell'intervento;
- la nota pervenuta il 12.11.2013, al Prot. n. 7700, con la quale la ditta istante ha dichiarato che non verrà eseguito nessun intervento qualificabile come opera di urbanizzazione;

ACQUISITI:

- il parere preventivo sul Piano di recupero di iniziativa privata, prot. n. 35118, del 01.08.2012, assunto al Protocollo Comunale n. 6176, in data 06.08.2012, con esito **favorevole con prescrizioni**, emesso dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica del Dipartimento di Prevenzione dell'U.L.S.S. n. 8, agli atti dell'U.T.C.;
- il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89, del D.P.R. 380/2001, sul Piano di recupero in oggetto, prot. n. 441933/63.05, del 02.10.2012, assunto al Protocollo Comunale n. 7571, in data 04.10.2012, con esito **favorevole con prescrizioni**, emesso dall'Ufficio del Genio Civile di Treviso, agli atti dell'U.T.C.;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 331, rilasciata in data 09.07.2012, dalla Provincia di Treviso - Settore Urbanistica e Nuova Viabilità, per quanto attiene il vincolo di protezione delle bellezze naturali di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e D.P.R. 139/2010, agli atti dell'U.T.C., della durata di 5 anni, a partire dal 09.07.2012 (**scadenza autorizzazione 08.07.2017**);

TUTTO CIO' PREMESSO;

RICHIAMATI il Regolamento Edilizio Comunale, le Norme Tecniche di Attuazione e gli elaborati grafici di P.R.G.;

VISTI:

- la L.R. n. 61/85;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.P.R. n. 380/01;
- la L.R. n. 11/04;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e del Regolamento dei controlli interni - D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 07.12.2012, n. 213;

VISTI:

- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 196, del 09.06.2007, ad oggetto "Attribuzione dei poteri gestionali ai Responsabili dei Servizi.", e n. 18, del 16.02.2013, ad oggetto "Definizione delle modalità di conferimento incarico di Posizione Organizzativa e determinazione delle retribuzioni di posizione e risultato.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 92, del 17.11.2012, ad oggetto "Dotazione organica del personale: rideterminazione.";
- i Decreti Sindacali n. 3/2013, del 02.01.2013, e n. 4/2013 e n. 5/2013, del 16.02.2013, di nomina, rispettivamente, dei Responsabili dei Servizi Amministrativo, Finanziario e Tecnico;
- gli artt. 42, 48 e 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla Giunta Comunale;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di dare atto di quanto in premessa.
2. Di adottare il Piano di recupero di iniziativa privata, prodotto dalla ditta richiedente, Sig. MIOTTO Dario, residente a Segusino, in Via Villa, n. 71, in qualità di proprietario degli immobili censiti al Fg. 11, mappale n. 2994, in Z.T.O. "A", composto dagli elaborati in premessa citati.
3. Di dare atto che, in merito alla conformità urbanistico-edilizia, è stato verificato il rispetto delle percentuali di standards previste dall'art. 25, della L.R. n.61/85, pari al reperimento di area a parcheggio/spazio di manovra e area a verde pubblico, e che la ditta istante ha manifestato la volontà di monetizzare gli stessi.
4. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata ogni provvedimento conseguente, ivi inclusa la stipula della Convenzione definitiva, secondo lo schema adottato con il presente provvedimento e qui allegato sub A), con spese a completo carico della ditta richiedente.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, della L.R. n. 11/04, il presente Piano, entro 5 giorni dall'adozione, verrà depositato per 10 giorni presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante Avviso affisso all'Albo Pretorio on-line del Comune e mediante Avvisi pubblici. Oltre ai citati Avvisi si procederà, inoltre, a pubblicare nel Sito informatico del Comune gli elaborati tecnici del Piano di cui al punto 2. del presente deliberato. Nei successivi 20 giorni chiunque può presentare osservazioni. Entro i successivi 75 giorni dallo scadere del termine per la presentazione delle osservazioni, la Giunta Comunale approverà il Piano con le eventuali controdeduzioni. Il Piano entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.
6. Di dare atto che il Piano di Recupero di iniziativa privata e il relativo schema di Convenzione saranno oggetto di successiva approvazione da parte della Giunta Comunale.

**OGGETTO:PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA - DITTA MIOTTO DARIO:
ADOZIONE.**

**PARERI ART. 49 D.LGS. 267/2000 E REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI - D.L.
174/2012, CONVERTITO IN L. 213/2012.**

In riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, si esprime:

Parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto della completa istruttoria.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to STRAMARE SONIA

Parere: Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to FRANCESCHIN FERRUCCIO

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOLA EMILIO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to LIO GUIDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOLA EMILIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, a norma dell'articolo 124, comma 1°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Segusino, 16-11-2013

IL MESSO COMUNALE
F.to CALLEGARO IVANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Segusino, 26-11-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOLA EMILIO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo, composta di n. ____ fogli.

Segusino,



IL SEGRETARIO COMUNALE
TOLA EMILIO