



COMUNE DI SEGUSINO

Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 5 DATA 01-02-14	OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA - DITTA MIOTTO DARIO: APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno uno del mese di febbraio, dalle ore 08:30, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

LIO GUIDO	Sindaco	P
CAPPELLIN GIOVANNI	Assessore	P
GUARNIER MARIA LUISA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Presiede la seduta il Sindaco LIO GUIDO.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale TOLA EMILIO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA - DITTA MIOTTO DARIO:
APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la domanda al Prot. n. 1637, del 23.02.2012, presentata dal Sig. MIOTTO Dario, residente a Segusino, in Via Villa, n. 71, in qualità di proprietario degli immobili censiti al Fg. 11, mappale n. 2994, sub. 2 e 3, in Z.T.O. "A", con la quale lo stesso ha inoltrato istanza per la ristrutturazione con ricomposizione volumetrica dei medesimi edifici ad uso residenziale, mediante Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. vigenti;

VISTO che con propria Deliberazione n. 89, del 16.11.2013, la Giunta Comunale ha adottato il suddetto Piano di Recupero di iniziativa privata;

VISTA la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suindicata redatti dall'arch. Elena Favero, con Studio Professionale a Quero, Via Toà, n. 26/1;

VISTE le successive integrazioni pervenute in data 15.03.2012, al Prot. n. 2444, in data 09.05.2012, al Prot. n. 3792, e in data 17.10.2013, al Prot. n. 7116;

VISTA l'istruttoria tecnica favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, del 28.02.2012;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 331, rilasciata in data 09.07.2012, dalla Provincia di Treviso - Settore Urbanistica e Nuova Viabilità, per quanto attiene il vincolo di protezione delle bellezze naturali di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e D.P.R. 139/2010, agli atti dell'U.T.C., della durata di 5 anni, a partire dal 09.07.2012 (**scadenza autorizzazione 08.07.2017**);

VISTO il parere preventivo sul Piano di recupero di iniziativa privata, prot. n. 35118, del 01.08.2012, assunto al Protocollo Comunale n. 6176, in data 06.08.2012, con esito **favorevole con prescrizioni**, emesso dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica del Dipartimento di Prevenzione dell'U.L.S.S. n. 8, agli atti dell'U.T.C.;

VISTO il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89, del D.P.R. 380/2001, sul Piano di recupero in oggetto, prot. n. 441933/63.05, del 02.10.2012, assunto al Protocollo Comunale n. 7571, in data 04.10.2012, con esito **favorevole con prescrizioni**, emesso dall'Ufficio del Genio Civile di Treviso, agli atti dell'U.T.C.;

VISTO che la richiesta in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 23.07.2013, con parere n. 01, verbale n. 83, con esito **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI limitatamente all'esecuzione del muro di sostegno di cui alla nota prot. 5039 del 16/07/2013 – "Dettaglio del rivestimento del muro di sostegno. Ripristino con un particolare e con garanzia del costruttore"**;

RICHIAMATE:

- le note pervenute in data 16.07.2013, al Prot. n. 5039, in data 20.08.2013, al Prot. n. 5690, e in data 23.08.2013, al Prot. n. 5744, concernenti la richiesta di realizzazione di opere di urbanizzazione a parziale scomputo degli oneri dovuti dalla ditta istante per la esecuzione dell'intervento e la successiva la nota pervenuta il 12.11.2013, al Prot. n. 7700, con la quale la ditta istante ha dichiarato che non verrà eseguito nessun intervento qualificabile come opera di urbanizzazione;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 20, della L.R. n. 11/2004, gli atti inerenti al Piano stesso sono stati regolarmente depositati presso l'Ufficio Segreteria Comunale, a disposizione del pubblico, per

10 giorni dal 20.11.2013 al 30.11.2013, compresi e che gli stessi sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Segusino dal 20.11.2013 al 30.11.2013;

VERIFICATO che nei successivi 20 giorni, dal 01.12.2013 al 21.12.2013 compresi, non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari degli immobili e non sono pervenute osservazioni;

EVIDENZIATO, altresì, che è pervenuta in data 28.01.2014, al Prot. Comunale n. 580, a firma del Progettista del Piano di Recupero di cui in parola, arch. Elena Favero, una nota con la quale la stessa comunica la rettifica della cartografia catastale e della perimetrazione dell'ambito di intervento a seguito di un errore cartografico nell'individuazione del citato mappale n. 2994, del Foglio 11, del Comune di Segusino, oggetto della Pratica Edilizia n. 4557/2012 e di proprietà del Sig. Miotto Dario;

DATO ATTO che il suddetto errore cartografico è stato prontamente corretto dall'Agenzia del Territorio di Treviso, come risulta dalle planimetrie di cui agli allegati 1 e 2 alla nota suindicata, nelle quali sono riportati rispettivamente l'ambito di intervento del Piano di Recupero così come adottato e quello a seguito di rettifica catastale;

TUTTO CIO' PREMESSO;

RICHIAMATI il Regolamento Edilizio Comunale, le Norme Tecniche di Attuazione e gli elaborati grafici di P.R.G., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2676 del 22/05/1984 e successive varianti;

VISTI:

- la L.R. n. 61/1985;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. n. 11/2004;
- la Legge 106/2011;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e del Regolamento dei controlli interni - D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 07.12.2012, n. 213;

VISTI:

- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 196, del 09.06.2007, ad oggetto "Attribuzione dei poteri gestionali ai Responsabili dei Servizi.", e n. 18, del 16.02.2013, ad oggetto "Definizione delle modalità di conferimento incarico di Posizione Organizzativa e determinazione delle retribuzioni di posizione e risultato.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 92, del 17.11.2012, ad oggetto "Dotazione organica del personale: rideterminazione.";
- i Decreti Sindacali n. 1/2014, n. 2/2014 e n. 3/2014, del 04.01.2014, di nomina, rispettivamente, dei Responsabili dei Servizi Amministrativo, Finanziario e Tecnico;
- gli artt. 42, 48 e 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla Giunta Comunale;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di dare atto di quanto in premessa.
2. Di approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata, prodotto dalla ditta MIOTTO Dario, residente a Segusino, in Via Villa n. 71, in qualità di proprietario degli immobili siti in Via Riva Secca, censiti al Foglio 11 mappale n. 2994 sub. 2 e 3, del N.C.E.U., in Z.T.O. A -, composto dagli elaborati e documenti sottoelencati e con le correzioni della perimetrazione così come riportata nell'allegato 2 alla nota pervenuta il 28.01.2014 al Prot. Comunale n. 580 (che si allega sub A) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale):
 1. Allegato A – Relazione descrittiva e tecnico-illustrativa (15/10/2013);
 2. Allegato B – Documentazione fotografica;
 3. Allegato D – Dichiarazioni;
 4. Allegato F – Bozza di Convenzione;
 5. Allegato E – Tavole Grafiche:
 - Tav. 1 Area Soggetta a PUA
 - Tav. 2 Rilievo ambito di intervento
 - Tav. 3 Rilievo fabbricati interni all'ambito di intervento
 - Tav. 4 Volume fabbricati interni all'ambito di intervento
 - Tav. 5 Parametri urbanistici attuali
 - Tav. 6 Progetto di recupero e ricomposizione volumetrica dei fabbricati
 - Tav. 7 Volume fabbricati di progetto
 - Tav. 8 Parametri urbanistici e standard di piano in progetto
 - Tav. 9 Stato Attuale
 - Tav. 10 Progetto Esecutivo FABBRICATO A
 - Tav. 11 Progetto Esecutivo FABBRICATO B
 - Tav. 12 Comparativa FABBRICATO A
 - Tav. 13 Comparativa FABBRICATO B
 - Tav. 14 Progetto di recupero e ricomposizione volumetrica dei fabbricati – particolari costruttivi e materiali
 - Tav. 15 Viste tridimensionali
 - Tav. 16 Dimostrazione rispetto L. 13/89 e D.G.R. 509/2010
 6. Relazione geologica-geotecnica;
 7. Nota pervenuta il 28.01.2014, al Prot. Comunale n. 580, con relative planimetrie allegata, riguardante la rettifica della cartografia catastale e della perimetrazione dell'ambito di intervento a seguito di un errore cartografico nell'individuazione del citato mappale n. 2994, del Foglio 11, del Comune di Segusino oggetto della Pratica Edilizia n. 4557/2012 e di proprietà del Sig. Miotto Dario.
3. Di dare atto che dal 20.11.2013 al 21.12.2013 compresi, non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari degli immobili e non sono pervenute osservazioni.
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, della L.R. n. 11/04, il presente Piano entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line del Comune del provvedimento di approvazione e ai sensi del co. 9 del suddetto articolo ha efficacia per 10 anni.
5. Di dare atto infine che l'esecuzione dei lavori relativi alla Pratica Edilizia n. 4557/2012 è subordinata al rilascio del Permesso di Costruire.

.....

**OGGETTO:PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA - DITTA MIOTTO DARIO:
APPROVAZIONE.**

**PARERI ART. 49 D.LGS. 267/2000 E REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI - D.L.
174/2012, CONVERTITO IN L. 213/2012.**

In riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, si esprime:

Parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto della completa istruttoria.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to STRAMARE SONIA

Parere: Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to FRANCESCHIN FERRUCCIO

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOLA EMILIO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to LIO GUIDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOLA EMILIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, a norma dell'articolo 124, comma 1°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Segusino, 03-02-2014

IL MESSO COMUNALE
F.to CALLEGARO IVANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Segusino, 13-02-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOLA EMILIO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo, composta di n. ____ fogli.

Segusino,



IL SEGRETARIO COMUNALE
TOLA EMILIO