

COMUNE DI SEGUSINO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

NTO – Annessi non funzionali al fondo agricolo

Var. n. 1
Var. n. 2

Adozione con DCC n. 19 del 30.07.2018
Adozione con DCC n. 05 del 01.03.2021

Approvazione con DCC n. 33 del 27.12.2018
Approvazione con DCC n. 27 del 30.07.2021

PROGETTAZIONE
Paolo Furlanetto, urbanista
Matteo Gobbo, pianificatore
con Alessia Rosin

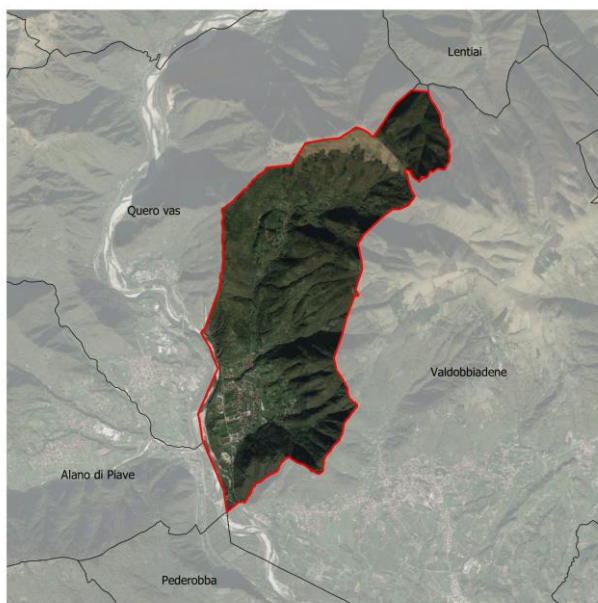
SINDACO
dott.ssa Gloria Paulon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Diego Longo

UFFICIO TECNICO
Ing. Elisa Vanin

SEGRETARIO
dott. Manuel Bruno

settembre 2021



COMUNE DI SEGUSINO

Provincia di Treviso - Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

PI - Piano degli Interventi

Variante 2

NTO

Annessi non funzionali al fondo agricolo



PARERE AGRONOMICO

- Il fabbricato è dichiarato dal proprietario non più funzionale alle esigenze del fondo rustico (si richiama la comunicazione prot. n° 5748 del 13.07.2018).

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata. Si riconosce il cambio di destinazione del fabbricato esistente in residenziale stabile per l'intera volumetria esistente 2 piani fuori terra, altezza massima pari all'esistente.
- E' consentita la realizzazione di massimo 1 unità abitativa.
- Dovranno essere adeguate a carico del proprietario, le opere di urbanizzazione primaria.

Via
Piazza via XXIV Maggio

Edificio n.

1

Richiesta Prot. n. 2927 del 14.04.2017

Proprietà SANTINI MARIA LUISA

FG. 1

Dati dimensionali

Mapp.li
689

sup. cop. fabbricato esistente	mq	120
volume massimo oggetto del cambio d'uso	mc	esi- stente



Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)



Edifici non funzionali al fondo



PARERE AGRONOMICO

- Il fabbricato è dichiarato dal proprietario non più funzionale alle esigenze del fondo rustico (si richiama la comunicazione prot. n° 5316 del 27.06.2018).

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Le strutture si prestano per dimensioni ad essere trasformate. Si riconosce il cambio di destinazione dei fabbricati esistenti in residenziale stabile. E' consentita la demolizione dei 2 fabbricati con accorpamento dei volumi e la realizzazione di un nuovo edificio nell'area individuata in planimetria, per una volumetria massima complessiva pari a 800 mc, 2 piani fuori terra, altezza massima m. 6.50.
- E' consentita la realizzazione di massimo 1 unità abitativa.
- Dovranno essere adeguate a carico del proprietario, le opere di urbanizzazione primaria. Le opere relative alla modifica della viabilità comunale e le spese relative ad atti notarili ed accatastamenti sono a totale carico della parte privata.

Via
Piazza via Santo Stefano

Edificio n.

2

Richiesta Prot. n. 2327 del 19.03.2017

Proprietà ROSSI FREDDY

FG. 11

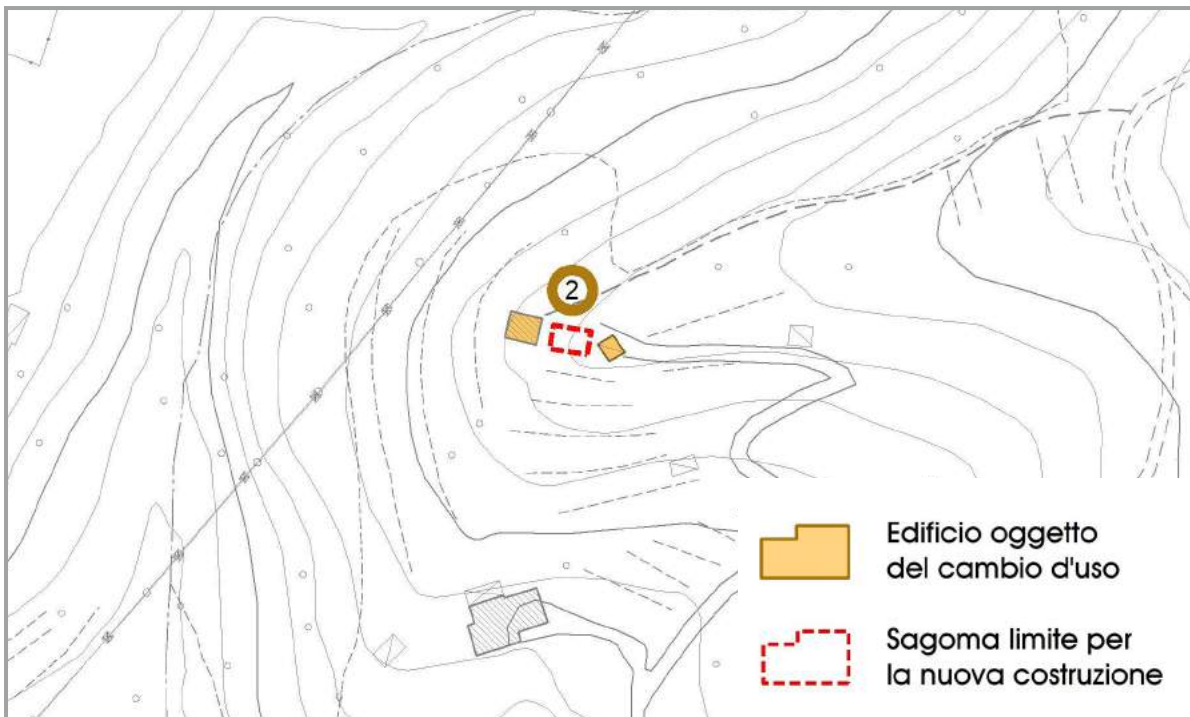
Dati dimensionali

Mapp.li
451, 453

sup. cop. fabbricati esistenti	mq	85
volume massimo oggetto del cambio d'uso, comprensivo di ampliamento	mc	800



Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)



Comune di Segusino
PIANO DEGLI INTERVENTI

Rif. Scheda n° 3a - 3b		ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA: Ceron Luciano		foglio catastale n. 9	mappale: 712 - 1087
ZTO: E1	ATO: 4	Indirizzo: loc. Cenola	
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)			

DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO		
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	126
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	312
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1441
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO		
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	
VOLUME	mc	312
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1441
PRESCRIZIONI:		
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:		
Variazione di destinazione d'uso assoggettata a perequazione urbanistica (elab. 20 del PI vigente)		

Comune di Segusino
PIANO DEGLI INTERVENTI

Rif. Scheda n° 4		ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA: Coppe Domenica		foglio catastale n. 11	mappale: 3026 - 499 - 1609
ZTO: E2	ATO: 4	Indirizzo: via S. Stefano	
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)			

DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO	
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq 108
VOLUME NON FUNZIONALE	mc 334
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq 2050
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO	
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq
VOLUME	mc 334
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq 2050
PRESCRIZIONI:	
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:	
Variazione di destinazione d'uso assoggettata a perequazione urbanistica (elab. 20 del PI vigente)	

Comune di Segusino
PIANO DEGLI INTERVENTI

Rif. Scheda n° 5		ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA: Berra Luciano		foglio catastale n. 9	mappale: 1035
ZTO: E1	ATO: 4	Indirizzo: via Cal del Ponte	
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)			

DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO		
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	230
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	1209
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1852
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO		
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	130
VOLUME	mc	350
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	1852
PRESCRIZIONI:		
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:		
Variazione di destinazione d'uso assoggettata a perequazione urbanistica (elab. 20 del PI vigente)		

Comune di Segusino
PIANO DEGLI INTERVENTI

Rif. Scheda n° 6		ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA: Montagner Mirko		foglio catastale n. 11	mappale: 3228 - 3229
ZTO: E2	ATO: 4	Indirizzo: via Spinazzè	
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)			

DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO		
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE	mq	
VOLUME NON FUNZIONALE	mc	180
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO		
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	mq	
VOLUME	mc	180
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq	
PRESCRIZIONI:		
Fabbricato già in parte con destinazione residenziale (PdC n.2973 - P.E. 4757/2014)		
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:		
Variazione di destinazione d'uso assoggettata a perequazione urbanistica (elab. 20 del PI vigente)		